



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o
vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
(primjena od 1.1. 2026.)*

Izvojestitelji:

*Damir Kajin, gradonačelnik Grada Buzeta i
Anica Milković Grbac, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje
prostorom Grada Buzeta*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Gradonačelnik

KLASA: 363-02/25-01/2
URBROJ: 2163-3-03/01-25-5
Buzet, 19.11.2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA
BUZETA**

**PREDMET: Dostava Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne
naknade radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom
vijeću Grada Buzeta**

Poštovani,

U privitku dostavljamo Gradskom vijeću na razmatranje i upućivanje na donošenje Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s primjenom odluke od 1.1. 2026. godine.

Predloženu odluku razmatrati će Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom, te Odbor za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet, te se o predloženom općem aktu očitovali zaključkom. Zaključke ćemo gradskim vijećnicima dostaviti naknadno nakon održanih sjednica prethodno navedenih radnih tijela Gradskog vijeća.

Nacrt prijedloga nove odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (s primjenom od 1.1. 2026. godine) bio je na javnom savjetovanju u trajanju od 17.10. 2025. do 17.11. 2025. godine.

Tijekom trajanja javnog savjetovanja, zaprimljena je jedna pisana primjedba dana 29.10.2025. godine koja nije prihvaćena.

Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnosti javno je objavljeno na web stranici Grada Buzeta dana 19.11. 2025. godine.

U privitku ovog dopisa dostavlja se kompletan materijal za razmatranje ove točke na sjednici Gradskog vijeća osim prethodno navedenih zaključaka radnih tijela Gradskog vijeća koje ćemo dostaviti odmah po održavanju sjednica pojedinog radnog tijela.

Moli se Naslov da Odluku razmotri i donose na idućoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, obzirom je sukladno važećem Zakonu o komunalnom gospodarstvu predloženu

odluku potrebno donijeti najkasnije do kraja studenog tekuće godine kako bi se ista mogla primijeniti od 1. siječnja iduće kalendarske godine.

Za izlaganje prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuju se gradonačelnik Grada Buzeta i pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Damir Kajin

Privitak:

- Dopis UO za gospodarenje prostorom Gradonačelniku,
- Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s pripadajućim obrazloženjem,
- Objava prethodnog savjetovanja o prijedlogu Odluke,
- Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju i objava istog i
- Zaključci radnih tijela Gradskog vijeća (dostaviti će se naknadno).



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 363-02/25-01/2

URBROJ: 2163-3-04/01-25-4

Buzet, 19.11.2025.

GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Dostava Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne
naknade radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom
vijeću Grada Buzeta**

Poštovani,

U privitku dostavljamo Gradonačelniku na razmatranje i upućivanje na donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Predloženu odluku razmatrati će Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom, te Odbor za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet, te se o predloženom općem aktu očitovali zaključkom.

Zaključke ćemo gradskim vijećnicima dostaviti naknadno nakon održanih sjednica prethodno navedenih radnih tijela Gradskog vijeća.

Nacrt prijedloga nove odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (s primjenom od 1.1. 2026. godine) bio je na javnom savjetovanju u trajanju od 17.10. 2025. do 17.11. 2025. godine.

Tijekom trajanja javnog savjetovanja, zaprimljena je jedna pisana primjedba dana 29.10.2025. godine koja nije prihvaćena.

Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnosti javno je objavljeno na web stranici Grada Buzeta dana 19.11. 2025. godine.

U privitku ovog dopisa dostavlja se kompletan materijal za razmatranje ove točke na sjednici Gradskog vijeća osim prethodno navedenih zaključaka radnih tijela Gradskog vijeća koje ćemo dostaviti odmah po održavanju sjednica pojedinog radnog tijela.

Moli se Naslov da Odluku razmotri i uputi na razmatranje i donošenje na idućoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, obzirom je sukladno važećem Zakonu o komunalnom

gospodarstvu predloženu odluku potrebno donijeti najkasnije do kraja studenog tekuće godine kako bi se ista mogla primijeniti od 1. siječnja iduće kalendarske godine.

Za izlaganje prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuju se gradonačelnik Grada Buzeta i pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, dipl.inž.arh.

Privitak:

- Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s pripadajućim obrazloženjem,
- Objava prethodnog savjetovanja o prijedlogu Odluke,
- Izvješće o provedenom prethodnom savjetovanju i objava istog i
- Zaključci radnih tijela Gradskog vijeća (dostaviti će se naknadno).

PRIJEDLOG ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE _
PRIMJENA OD 1.1. 2026.

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici, održanoj dana __. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade na području Grada Buzeta.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade utvrđuje se **u visini od 0,90 EUR po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni** Grada Buzeta **godišnje**.

Članak 3.

Od dana stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službene novine Grada Buzeta“ broj 11/22).

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a stupa na snagu 1. siječnja 2026. godine.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Damir Blažević

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog

Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Važeća Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 11/2022.

Pravna osnova za donošenje nove Odluke o vrijednosti boda je članak 98. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Istima je utvrđeno da se Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade donosi najkasnije do kraja studenog tekuće godine, te se novoutvrđena vrijednost boda primjenjuje za razrez komunalne naknade od 1. siječnja iduće kalendarske godine. Navedenim člankom utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje predmetne Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (B) na godišnjoj razini najkasnije do 30. studenog tekuće godine ukoliko novu vrijednost boda žele primijeniti u idućoj kalendarskoj godini.

Ukoliko se Odluka o vrijednosti boda ne donese u utvrđenom zakonskom roku, ista u idućoj kalendarskoj godini ostaje nepromijenjena.

Dosadašnjom Odlukom o vrijednosti boda (B) komunalne naknade, vrijednost boda bila je utvrđena u iznosu od 0,60 eur godišnje po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. zoni.

Trenutna vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije mijenjana od 2022. godine (primjena od 1.1. 2023.).

Obzirom na značajno izmijenjene okolnosti u proteklom razdoblju uslijed porasta svih troškova izazvanih poremećajem na tržištu roba, rada i energije, te smanjenjem raspoloživih ostalih izvornih prihoda Grada Buzeta (kao npr. prihoda od poreza na dohodak uslijed učestalih poreznih reformi na štetu proračuna jedinica lokalne samouprave i sl.) za podmirivanje troškova održavanja komunalne infrastrukture, ne uspijeva se osiguranim prihodima s naslova komunalne naknade pokrivati sve potrebne rashode za održavanje komunalne infrastrukture i održavanje građevina i objekata javnog standarda. Obzirom na smanjen obim tržišnih usluga i prihoda s tog naslova i značajne poremećaje na tržištu vezane uz kontinuirani rast kroz posljednje tri godine svih ulaznih troškova za održavanje komunalne infrastrukture (troškovi materijala, energije, rada, usluga....) u narednom razdoblju, neće biti moguće održati postignutu razinu održavanja komunalne infrastrukture bez povećanja za to predviđenih namjenskih prihoda.

Ovim Prijedlogom odluke predlaže se **povećanje vrijednosti boda po četvornom metru stambenog prostora u I. zoni sa dosadašnjih 0,60 po m² na 0,90 EUR po m² korisne površine godišnje, te ukupno povećanje iznosi 50%.**

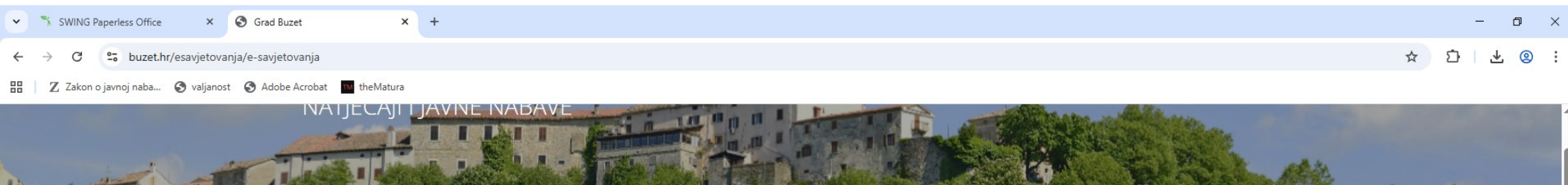
Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provesti će se u trajanju od 30 dana od 17. listopada 2025. do 17. studenog.2025. Izvješće o provedenom e-savjetovanju sa zainteresiranom javnosti objavljeno je na web stranici Grada Buzeta 19.11.2025. godine.

3. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta biti će potrebno osiguravati u Proračuna Grada Buzeta za 2026. godinu u dijelu koji se odnosi na potrebu planiranja povećanih rashoda za uredski materijal i troškove poštarine obzirom je potrebno po korekciji vrijednosti boda svim obveznicima plaćanja komunalne naknade dostaviti nova rješenja o razrezu.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, dipl. inž. arh.



E-savjetovanja

SAVJETOVANJA U 2025. GODINI

PLAN SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU U 2025. GODINI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Prijedlogu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Grad Buzet otvara Javno savjetovanje o Prijedlogu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade. Savjetovanje traje **od 17. listopada do 17. studenog 2025. godine**, a primjedbe i prijedlozi mogu se poslati do navedenog roka putem pošte na adresu Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu: info@buzet.hr

NA SAVJETOVANJE SE JAVNO OBJAVLJUJU SLJEDEĆI DOKUMETNI:
Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
Obrazac sudjelovanja u savjetovanju

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet od roditelja-korisnika usluga

Grad Buzet otvara Javno savjetovanje o Prijedlogu Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet od roditelja-korisnika usluga
Savjetovanje traje od **2. listopada do 31. listopada 2025. godine**, a primjedbe i prijedlozi se mogu poslati do navedenog roka putem pošte na adresu Grad Buzet, Upravni odjel za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu: plsarnica@buzet.hr.

	IZBORI
	NOVOSTI
	DOKUMENTI
	E-BUZET
	POSLOVNI BUZET
	PRORAČUN
	PROST. I URBANISTIČKI PLANOVI
	STRATEGIJA 2016-2020
	NABAVE I NATJEČAJI
	POTPORE
	E-OBRASCI
	E-SAVJETOVANJA



GRAD BUZET
Upravni odjel za gospodarenje prostorom

Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću

Naziv dokumenta	Nacrt prijedloga ODLUKE O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE (primjena od 1.1. 2026.)
Razdoblje savjetovanja (početak – završetak)	17.10.2025. - 17.11. 2025.
Način objave savjetovanja	Putem web stranice Grada Buzeta: http://www.buzet.hr/esavjetovanja/e-savjetovanja
Predstavnici javnosti koji su dostavili svoja očitovanja	Tijekom trajanja javnog savjetovanja dana 29. 10. 2025. godine zaprimljena je jedna primjedba na prijedlog odluke. Podnositelj primjedbe: Vlatko Horvat , predsjednik Odbora za financije, proračun i upravljanje imovinom Pisana primjedba prilog je ovom Izvešću.
Analiza dostavljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga	Odgovor na podnesenu primjedbu: Primjedba se ne prihvaća. Zbog porasta svih ulaznih troškova, Grad Buzet više nije u mogućnosti iz ostalih nenamjenskih prihoda (porezni prihodi i sl.) financirati stalno rastuće troškove održavanja građevina i objekata komunalne infrastrukture, kao ni održavati objekte i uređaje javne i društvene namjene (društveni domovi, sportski objekti, i sl.). Grad Buzet je predmetna povećanja komunalne naknade uvijek provodio samo u iznimnoj nuždi, odgađajući povećanje iste do nužnog trenutka. Naime, zbog porasta svih ulaznih troškova, većina gradova u okruženju pristupiti će povećanju komunalne naknade u 2026. godini, iako je njihova komunalna naknada već dosada tj. posljednjih 2-3 godine bila ista ili veća od one koju je imao utvrđenu Grad Buzet.

Koordinatorica savjetovanja: Anica Milković Grbac

Buzet, 19.11.2025.

VLATKO HORVAT

Predsjednik obora za

financije proračun

i upravljanje imovinom

PREDMET: mišljenje o točki 5. sjednica Odbora za financije, proračun i upravljanje imovinom od 27. listopada 2025.

- dostavlja se-

Vezano za točku 5. razmatranje nacrtu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade slijedećeg sam mišljenja:

Neminovno je da troškovi održavanja komunalne infrastrukture rastu. Vjerujem da i kolege iz Odbora dijele mišljenje kako je predložena izmjena ogroman udar na građane i poduzetnike, gdje se jednom odlukom financijski opterećuju građani i gospodarstvenici Grada Buzeta za preko 400.000,00 Eur te da je kao takva pretjerana.

Međutim, nije obrazložena opravdanost ovako drastičnog poskupljenja, kao ni što bi građani i gospodarstvenici Grada Buzeta dobili za ovaj iznos koji godišnje treba platiti.

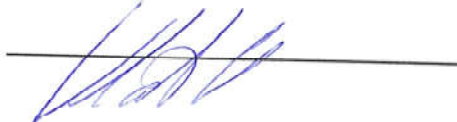
Sukladno tome, moj prijedlog je da korekcija vrijednosti boda bude u iznosu 10% za 2026. a vjerujem da ćemo za 2027. moći napraviti novu korekciju nakon analize povećanja troškova Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

Obzirom da se člankom 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje kako je moguće prihod od komunalne naknade koristiti osim za financiranje i građenje komunalne infrastrukture i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost građenja i održavanja komunalne infrastrukture, molim informaciju da li je nešto tako planirano i u kojem iznosu ?

Isto tako molim informaciju koje stavke u Programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2025. godinu. bi bile povećane odnosno molim ažurirani plan za 2026. kako bi svi zajedno mogli donijeti pravednu odluku.

Sa štovanjem

Vlatko Horvat





E-savjetovanja

SAVJETOVANJA U 2025. GODINI

PLAN SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU U 2025. GODINI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Prijedlogu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Grad Buzet otvara Javno savjetovanje o Prijedlogu Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade. Savjetovanje traje **od 17. listopada do 17. studenog 2025. godine**, a primjedbe i prijedlozi mogu se poslati do navedenog roka putem pošte na adresu Grad Buzet, Upravni odjel za gospodarenje prostorom Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu: info@buzet.hr

NA SAVJETOVANJE SE JAVNO OBJAVLJUJU SLJEDEĆI DOKUMETNI:

Nacrt Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Obrazac sudjelovanja u savjetovanju

Izvešće o provedenom savjetovanju

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU o Prijedlogu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet od roditelja-korisnika usluga

Grad Buzet otvara Javno savjetovanje o Prijedlogu Odluke o mjerilima za naplatu usluga Dječjeg vrtića „Grdelin“ Buzet od roditelja-korisnika usluga

Savjetovanje traje od **2. listopada do 31. listopada 2025. godine**, a primjedbe i prijedlozi se mogu poslati do navedenog roka putem pošte na adresu Grad Buzet, Upravni odjel za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekte Grada Buzeta, II. istarske brigade 11, 52420 Buzet, ili elektroničkom poštom na adresu:

	IZBORI
	NOVOSTI
	DOKUMENTI
	E-BUZET
	POSLOVNI BUZET
	PRORAČUN
	PROST. I URBANISTIČKI PLANOVI
	STRATEGIJA 2016-2020
	NABAVE I NATJEČAJI
	POTPORE
	E-OBRASCI
	E-SAVJETOVANJA